



CITTA' DI MANFREDONIA

(Provincia di Foggia)

Settore 7° – Urbanistica ed Edilizia

3° Servizio - Affari Amministrativi Urbanistici – SUE – Demanio - Usi Civici – Catasto

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 217 DEL 21/02/2017

Oggetto: Accatastamento immobili realizzati nel demanio Paludi Sipontine. Determinazioni. Approvazione schema di contratto.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1471 del 9.11.2016 si è attivata, ai sensi dell'art.36, co.2, lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, la procedura per l'individuazione di tecnici cui affidare l'incarico per l'accatastamento di immobili oggetto degli avvisi di accertamento notificati dall'Agenzia delle Entrate in data 25.07.2016;
- nel medesimo provvedimento si è evidenziato che, stante l'urgenza di provvedere, si avviava un primo lotto di immobili da accatastare, "LOTTO A" dell'importo omnicomprensivo di € 8.300,00, per il quale è stato acquisito lo (smart CIG) avente n. ZE01BEFB27.CIG, nelle more di acquisire le ulteriori risorse economiche, al fine dei completare l'attività di accatastamento degli immobili indicati nel "LOTTO B" di € 11.800,00, e nel LOTTO C di € 11.500,00;
- si è precisato, altresì, che nel rispetto del principio dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, ogni lotto si aggiudicherà mediante il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art.95, co. 4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, ad un offerente diverso per ciascun lotto, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 9.11.2016 per n. 15 giorni consecutivi, ovvero sino al 25.11.2016, disponendosi la ricezione delle candidature entro le ore 13.00 del medesimo giorno.

Dato atto che entro il termine prefissato nel citato avviso pubblico sono pervenute n. 111 candidature, di cui n. 2 fuori termine, come indicato nell'elenco acquisito agli atti del fascicolo.

Considerato che, stante il notevole numero di candidature presentate, appare necessario procedere ad un pubblico sorteggio di n.20 candidati, numero ritenuto congruo, da invitare a presentare le offerte per ogni lotto, partendo dal LOTTO A.

Al fine di assicurare la rotazione dei professionisti, i soggetti sorteggiati per il primo lotto saranno esclusi dai sorteggi successivi, così di seguito per il terzo lotto.

Precisato che, acquisite le risorse economiche per gli altri due lotti, LOTTO B e LOTTO C, ed acquisiti i relativi CIG, si procederà in egual modo, mediante pubblico sorteggio dei candidati da interpellare tramite lettera di invito.

Visto lo schema di avviso, allegato sub lett. A), lo schema di lettera di invito, allegato sub lett. B), nonché lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio ed allegato sub lett. C), acclusi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Visto il comma 2, lett. a, dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Vista la proroga prevista al 28.02.2017 da DDL convertito in Legge 232/2016 quale termine per la deliberazione per il Bilancio 2017 - 2019, successivamente differito al 31.03.2017 giuste le previsioni di cui all'art.5, comma 11 del D.L. 30.12.2016 n.244.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 11.01.2017 di approvazione del PEG provvisorio per l'esercizio finanziario 2017.

Dato atto che, ai sensi dell'art.80, co. 1, del D.Lgs. 118/2011, dal 1 gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto.

Richiamato il D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli art.107 e 192 del decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 6.3.2008;

DETERMINA

1) di procedere ad un pubblico sorteggio di n.20 candidati da invitare al fine di presentare le offerte per il LOTTO A, precisando che ugualmente si procederà per i lotti B e C, all'esito dell'acquisizione delle risorse economiche, dandone comunicazione mediante avviso da pubblicare all'Albo Pretorio Online del Comune, come da allegato A);

2) di precisare che l'aggiudicazione dell'intervento avverrà mediante il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, co.4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

3) di approvare l'allegata lettera di invito, allegato sub lett. B), da trasmettere ai concorrenti sorteggiati, dando atto che ai concorrenti saranno assegnati n. 10 giorni dalla data di invito, per far pervenire la propria offerta;

4) di approvare l'allegato schema di contratto, allegato sub lett. C), da sottoscrivere con l'aggiudicatario del lotto A;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del Dirigente;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2.07.2010 n.104, il ricorso avverso il presente provvedimento si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di trenta giorni;

7) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013.

Il Capo Servizio
F.to dott.ssa Monica Balsamo

Il Dirigente
F.to ing. Antonello Antonicelli